**Uchwała Nr XXXIV/406/2021  
Rady Gminy Wejherowo**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wejherowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, poz.1834) w związku z art.5 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170, Dz. U. z 2018r. poz. 2244, z 2021r. poz. 401) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Wejherowo:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 0,95** od 1m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,50 zł** od 1ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia   
9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –   
**3,40 zł** od 1m2 powierzchni,

e) stanowiących tereny po zamkniętych wysypiskach lub składowiskach odpadów, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,25 zł** od 1m2 powierzchni,

f) stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,45 zł** od 1m2 powierzchni,

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **0,78 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,50 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,99 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,54 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7   
 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przywołanej na wstępie uchwały.

**§ 2.**Traci moc uchwała Rady Gminy Wejherowo Nr XI/138/2019 z dnia 16 października 2019r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4900).

**§ 3.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego  
i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady   **Hubert Toma** |